

Kesudalens samfällighetsförening

Ordinarie årsstämma 2009-04-10 å Ljungalid,
Ljungdalen

Ordföranden Staffan Lindberg hälsade välkommen. Stämman befanns vara behörigen utlyst.

1. Val av ordförande för stämma.

Birger Lövgren föreslogs som en oberoende ordförande. Han valdes enhälligt.

2. Val av sekreterare för stämman.

Torbjörn Sjö föreslogs. Han valdes enhälligt.

3. Val av två justeringsmän.

Anders Karlsson och John Regouw föreslogs. De valdes enhälligt.

4. Styrelsens och revisorernas berättelser.

Bakgrund

Kesudalens samfällighetsförening bildades den 12 april 2006 och registrerades hos lantmäterimyndigheten den 22 oktober 2008. Medlemmar är fritidshusägare i Kesudalen, Svenska Turistföreningen, Länsstyrelsen och Fastighetsverket. Föreningens ändamål är att förvalta gemensamhetsanläggningen Ljungdalen ga:21. Anläggningen utgörs av bilparkering och avfallshantering på Kläppen.

Parkeringen på Kläppen och den sista biten av vägen från Ljungdalen utgjorde tidigare en egen gemensamhetsanläggning, som förvaltades av Torkilstötens samfällighetsförening. När Kläppenvägen införlivades i allmänt vägunderhåll 1 oktober 2004, upplöstes gemensamhetsanläggningen och ingen ansvarade längre för parkeringen. Bergs kommun deltog i diskussionerna. Kommunen ansökte om en lantmåteriförrättning, för att bilda en ny gemensamhetsanläggning och en samfällighetsförening för att sköta parkeringen och avfallshanteringen på Kläppen. Förrättningen avslutades hösten 2008. Under perioden 2004 – 2008 har Länsstyrelsen och STF skött parkeringen och p-automaten på Kläppen.

Verksamhet

Under perioden oktober 2004 – oktober 2008 saknades huvudman för Kläppen. Länsstyrelsen och STF svarade ändå för skötsel av parkering och p-automat. Under perioden uppfördes ett gemensamt sophus och utökades parkeringen. Kostnader förskötterades av Länsstyrelsen och STF. Torkilstötens samfällighetsförening förvaltade p-automatens intäkter.

Kesudalens samfällighetsförening övertog 22 oktober 2008 förvaltningen av Ljungdalen ga:21. Områdets avgränsning framgår av förrättningskarta. Det finns även två tidigare, fortfarande gällande markupplåtelser för utökad parkering, som sträcker sig utanför den nya gemensamhetsanläggningen.

Styrelsen har öppnat konton hos Swedbank och momsregistrerat verksamheten hos Skatteverket. Tidigare influtna p-avgifter på Kläppen har överförts från Torkilstötens samfällighetsförening. Kassören i Torkilstötens samfällighetsförening har åtagit sig att vara kassör utom styrelsen i Kesudalens samfällighetsförening. Styrelsen har sammanträtt två gånger sedan föreningens bildande.

Medlemsregister

Föreningen har uppdragit till www.foreningshuset.se att lägga upp och ajourhålla föreningens medlemsregister.

Ekonomi

Accumulerade parkeringsintäkter från 2004 till 2008 har överförts från Torkilstötens samfällighetsförening. Beloppet är delvis in-tecknat av förskottrade kostnader för parkeringsplatsens iordningställande, sophusets uppförande. Här ingår även tidigare förskottsbetalda vägupprustningsanslag, som tillhör fastighetsägare, som inte ingår i den nya samfällighetsföreningen.

Årsavgift för alla medlemmar föreslås vara 600 kr per år (motsvarar kommunens avgift för sophantering). Årsavgiften är tänkt att gälla för både sophantering och parkering.

Göran Wahlström, kassör från Torkilstötens samfällighet har accepterat att vara kassör även för vår förening. Kassören presenterade resultatrapport för perioden 2008-10-22—2009-12-31. Föreningen har ett resultat på 424 022 kr. Under kommande år ska en skuld på ca 30 000 kr till Torkilstötens samfällighet regleras. Skulden avser medel inbetalda av personer som ej tillhör vår förening.

Revisors berättelse föredrogs.

Stämman fastställde styrelsens berättelse, resultatet samt revisors berättelse.

5. Anvarsfrihet för styrelsen

Anvarsfrihet för styrelsen beviljades.

6. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna.

Inga motioner har inkommit. Styrelsen har 4 förslag:

Styrelsens förslag 1:

Omfördelning av förskottsbetalda vägupprustningsavgifter

Vägen Kesubron – Kläppen blev allmän väg 2004-09-01. I samband med detta ändrades gemensamhetsanläggningen Ljungdalen ga:11. Den omfattade tidigare Kläppenparkeringen och en delsträcka av Kläppenvägen närmast parkeringen. Berörda fastigheter hade till Torkilstötens samfällighetsförening förskottsbetalat vägupprustningsavgifter som bl.a. omfattade Kläppenparkeringen. Vägen blev allmän innan planerad upprustning påbörjades.

Styrelsen föreslår att inestående vägupprustningsavgifter från tiden före 2004-09-01 över-föres till Kesudalens samfällighetsförening för fortsatt upprustning av Kläppenparkeringen.

Styrelsens förslag 2:

Parkeringsavgifter på Kläppen för samfällighetsföreningens medlemmar.

Skötsel och underhåll av parkeringen på Kläppen finansieras av P-avgifter. Före 2004-09-01 parkerade fritidshusägare utan avgift om de var medlemmar i Torkilstötens samfällighetsförening och hade andelstal i gemensamhetsanläggningen Ljungdalen ga:11.

Styrelsen föreslår att medlemmar, som erlägger årsavgift i Kesudalens samfällighetsförening parkerar på Kläppen utan p-avgift. Behörigt fordon skall vara försett med särskilt P-bevis, som placeras synligt i vindrutan. P-bevis utfärdas när årsavgift erlagts till föreningen.

Styrelsens förslag 3:

Renhållningsavgifter

När det nya sophuset på Kläppen tagits i bruk och Kesudalens samfällighetsförening bildats övertar föreningen kommunens debitering av renhållningsavgifter på enskilda medlemmar.

Styrelsen föreslår att renhållningsavgifter för 2009 skall följa kommunens renhållningstaxa.

Styrelsens förslag 4:

Budget

Budget föreslås att upprättas av den nya styrelsen snarast. Utskick till medlemmarna sker i samband med utskick av protokollet från årsstämma.

Samtliga förslag antogs av stämman.

7. Ersättning till styrelsen och revisorerna

Inga ersättningar föreslogs och antogs av stämman.

8. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.

Se punkt 4 och 6.

9. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

En principdiskussion ägde rum angående hur tiden ska räknas för sittande styrelse. Mötet beslutade att räkna det korta räkenskapsåret 2008 som ett helt verksamhetsår. Konsekvensen blir att en ledamot ska väljas på två år. Två ledamöter har ett år kvar på sin mandattid.

Sittande styrelse:

Valda på 2 år	Lars Liljemark och Staffan Lindberg, nyval 2010
Vald på 1 år	Leif Ekman (avl.2007), omval

Styrelsesuppleanter Anders Karlsson och Torbjörn Sjö, omval

Förslag på nyval av en ledamot: Mats Aastrup. Han valdes på två år.

Förslag på ny styrelseordförande: Staffan Lindberg. Han valdes på ett år.

Förslag på suppleanter: Anders Karlsson och Torbjörn Sjö. De valdes på ett år.

10. Val av revisorer och suppleanter

Nuvarande revisorer:

Revisor	Bo Dahl
Revisorssuppleant	Per-Erik Wåglin

Förslag revisor: Bo Dahl. Vald på ett år.

Förslag suppleant: Per-Erik Wåglin, John-Ove Svedlund. John-Ove Svedlund valdes på ett år.

11. Fråga om val av valberedning

Stämman beslutade att valberedning skall finnas och två ledamöter ska utses.

Förslag: Carl Söderberg och Kjell Andersson. De valdes.

12. Övriga frågor

- Skotergarage för medlemmar önskas på Kläppen. Det uppdrogs åt styrelsen att utreda möjligheten.
- Hur många parkeringsbevis får varje medlem? Svar: Alla får ett tillstånd, ytterligare tillstånd kan erhållas vid behov.
- Parkeringsdisciplinen bör förbättras, skyltar finns men ska tydliggöras.
- Ny informationstavla ska sättas upp.
- Ny ledterminal planeras. Vindskyddet ska eventuellt skrotas. Mötets åsikt var att detta bör bevaras eller upprustas. Styrelsen bör ha en dialog med berörd myndighet.
- Arrende finns för befintlig gemensamhetsanläggning. Planläggning av nya byggnader eller funktioner måste samordnas
- Carl Söderberg redogjorde för den separata föreningen för skotergarage som finns. Eventuellt kan nya medlemmar accepteras i den föreningen.
- Intresse finns för personer utanför vår förening att teckna avtal för att köpa sophantering och parkering (Nils Walde, Ljungdalen 13:23 har visat intresse). Styrelsen kan teckna avtal med dessa intressenter.
- Vilka avgifter gäller för de medlemmar som har flera fastigheter? Dvs vilken avgift ska erläggas för obebyggda fastigheter? Styrelsen uppdrogs att utreda frågan.
- Föreningens stadgar bör ses över inför nästa årsstämma föreslog Staffan Lindberg.
- Eventuella nya tomter inom föreningen kommer att kunna upptas som fullvärdiga medlemmar .
- Två burar finns för uthyrning i sophuset. Hyran är ännu ej fastställd. Styrelsen ska upprätta ett avtal med Länsstyrelsen som har bekostat sophuset.

13. Plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

Stämmoprotokoll, budget och inbetalningskort utskickas per brev till alla medlemmar. Andra möjligheter till kommunikation, e-mail mm skall utredas.

Nästa årsstämma ska hållas 2010-04-02 i Ljungdalen.

Mötets sekreterare Torbjörn Sjö

Föreningens ordförande Staffan Lindberg

Mötets ordförande Birger Lövgren

Justeras Anders Karlsson

Justeras John Regouw