

Ordinarie årsstämma 2011-04-22 å Ljungalid, Ljungdalen

Stämmans öppnande

Ordförande Staffan Lindberg hälsade välkommen till samfällighetsföreningens tredje ordinarie stämma. Kallelse hade skickats ut med brev knappt fem veckor före stämman.

Stämman befanns vara behörigt utlyst.

1. Val av ordförande för stämma.

Johan Ekman föreslogs som ordförande.

Han valdes.

2. Val av sekreterare för stämman.

Torbjörn Sjö föreslogs som sekreterare för stämman.

Han valdes.

3. Val av två justeringsmän.

Ann-Marie Andersson och John Regouw föreslogs.

De valdes.

4. Styrelsens och revisors berättelser.

Staffan Lindberg föredrog verksamhetsberättelsen. Parkeringen har utökats enligt tidigare beslut. Någon justering av kanterna återstår. Vid eventuell ytterligare utökning kräver markägaren betalt för att upplåta mark.

Statistiken visar en nedgång av betalande vid parkeringen. Hittills under 2011 uppvisar endast en tredjedel av intäkterna jämfört med vintern 2010. Bl.a. finns problem med P-automaten. Anslag om P-avgift saknas efter byte av dörr på automaten.

Instruktion för tillsyn av parkering och sophus är upprättad. Inga större frågor har avhandlats i styrelsen.

Svårt med framkomligheten för snöröjning samt sopbil p.g.a. bristande respekt för skyltning.

Föreningens nya hemsida demonstrerades av Ingvar Sjöo som även skapat den. Nu återstår endast dela ut lösenord och att fylla hemsidan med innehåll.

Ekonomi:

Resultatet 2010 är -22 000 kronor p.g.a. av högre kostnad för parkeringens utökning. Andelstalens fördelning förklarades. Det påpekades även att föreningen är momspliktig.

Sophuset ägs av föreningen enligt förrättningsbeslutet. Diskussion om huruvida föreningen ska betala Länsstyrelsens kostnad för uppförande av sophuset. Exempelvis kan

Kesudalens samfällighetsförening

Länsstyrelsens avgift om cirka 17 000:- per år kvittas under en 10-årsperiod. Efter eventuell betalning kan sophuset bli en anläggningstillgång.

Hysesavtal finns med STF som disponerar del av sophuset.

Elkonsumtionen verkar vara hög och skall kontrolleras.

Frågor kring budget och jämförelse med utfall. Det påpekades att budgeten inför 2010 upprättades utan ledning av föregående år då föreningen är ganska ny.

Revisors berättelse föredrogs.

Stämman godkände resultat- och balansräkning samt styrelsens och revisors berättelse.

5. Ansvarsfrihet för styrelsen

Ansvarsfrihet för styrelsen beviljades.

6. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar.

Enkät angående intresse för skotergarage bifogades kallelse till årsstämman. Flera av medlemmarna uttryckte intresse.

Ett antal motioner har inkommit efter utsatt tid. Stämman beslöt att hantera dem under övriga frågor. **Se punkten övriga frågor.**

7. Ersättning till styrelsen och revisorer

Föreslogs att inga ersättningar skulle utgå till styrelsen eller revisorer. Efter diskussion föreslogs att ersättning ska utgå till styrelsen. **Beslutades att arvode om 10 000:- ska utgå till styrelse. Inget arvode ska utgå till revisorer.**

8. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.

Årsavgift skall debiteras enligt andelstal. För medlemmar med ett andelstal dvs för fritidshus föreslås att årsavgiften skall vara 635 kr. Det motsvarar grundavgiften för renhållning enligt kommunens taxa. Den föreslagna årsavgiften inkluderar parkering och gemensam avfallshantering på Käppen. **Beslutades att fastställa utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för 2011.**

9. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

Aktuella för fyllnadsval är STF:s representant. Aktuell för val är stugägarnas representant. Tre suppleanter skall väljas.

Följande föreslogs som stugägarrepresentant: Mats Aastrup, Torbjörn Sjö, John Regouw. **John Regouw valdes till ordinarie ledamot på två år.**

Föreslogs att Erik Gardfall ersätter Jan-Olov Berg som ledamot för STF. **Erik Gardfall valdes till ordinarie ledamot ett år.**

Staffan Lindberg kvar sitter från 2010 som Länsstyrelsens representant till 2012 års stämma.

Kesudalens samfällighetsförening

Föreslogs Mats Aastrup, Anders Karlsson, Lars Liljemark och Torbjörn Sjö som styrelse-suppleanter. **Mats Aastrup, Lars Liljemark och Torbjörn Sjö valdes på ett år.**

10. Val av revisorer och suppleanter

Föreslogs Bo Dahl som ordinarie revisor med John-Ove Svedlund som revisorssuppleant. **Bo Dahl valdes till revisor med John-Ove Svedlund som suppleant för ett år**

11. Val av valberedning

Stämman beslutade att valberedning skall finnas och två ledamöter ska utses.

Carl Söderberg och Kjell Andersson valdes som valberedning till nästa års stämma.

12. Övriga frågor

Grovsopor kan lämnas under påsken, vilket är en extra service för medlemmarna.

Minst 5 av medlemmarna har uttryckt intresse av skotergarage. Styrelsen utreder vidare och bör presentera en kalkyl om garaget ska byggas. Kalkylen bör vara kostnadsneutral för föreningen så att garaget bekostas av de medlemmar som blir hyresgäster.

Styrelsen ska utreda om styrelsen ska utökas till 5 ledamöter.

Sent inkomna motioner:

1. Andelstal

Vi uppdrar åt styrelsen att förklara beräkningsgrunderna för andelstalen när det gäller nya medlemmar. Svar: Detta styrs av förrättningsbeslutet som definierar andelstalen.

2. Nya medlemmar

Inga nya medlemmar utanför Kesudalen men kan erbjudas sophantering mot avgift.

Svar: Nya medlemmar betyder ökade intäkter på redan gjord investering. Hittills 4 nya medlemmar som alla betalar anslutningsavgift och sedan samma avgift som övriga. Nya tomtägare bör beredas tillfälle att bli medlemmar.

3. Parkering

Avvakta med en eventuell utbyggnad av parkeringen, eftersom intäkterna har minskat de senaste åren.

Svar: Parkeringen har redan utökats och ingen ytterligare utökning är planerad för närvarande. Intäkterna har egentligen inte minskat 2010, däremot har vi haft tekniska problem under inledningen av 2011.

4. Kassör

Att mötet utser en egen kassör som ska vara medlem i föreningen.

Svar: Det är naturligtvis önskvärt att en medlem kan åta sig uppdraget som kassör. Kassören utses av styrelsen.

5. Styrelsens mandat

Det ska utredas vilket mandat styrelsen har i ekonomiska frågor som förändringar av drift, underhåll, förvaltning, inköp, arvoden, nya medlemmar.

Svar: Dessa uppgifter är definierade i lagar, förrättningen samt föreningens stadgar. Arvoden har utgått för kanslitjänster utförda av Staffan Lindberg.

6. Reserverad parkering

Kesudalens samfällighetsförening

Vi vill att styrelsen undersöker möjlighet till att skapa en reserverad parkeringsplats för Kesudalsborna.

Svar: Styrelsen ska utreda frågan.

13. Plats där stämmans protokoll hålles tillgängligt.

Stämmoprotokoll, verksamhetsberättelse och faktura på årsavgiften kommer att skickas per brev. Andra möjligheter till kommunikation kan förekomma, webbadress kommer att bifogas (www.kesudalen.nordiccloud.net).

Nästa års ordinarie stämma.

Nästa årsstämma föreslås till samma dag och plats påsken 2012.

Beslutas att nästa års stämma skall bestämmas av styrelsen. Önskemål finns om förläggning till Långfredags morgon.

Mötets sekreterare

Torbjörn Sjö

Justeras

Justeras

Ann-Marie Andersson

John Regouw